



2024 Energy Investment Opportunities

Building a Clean-Powered Future - for generations, for everyone.



Neben der Digitalisierung ist die Umstellung auf eine nachhaltige Energieversorgung und der gleichzeitige Abbau von fossilen Brennstoffen wahrscheinlich der größte Wendepunkt seit der Industriellen Revolution.

KEM begleitet diesen Wandel aktiv und behält dabei stets die nächsten Schritte und Innovationen im Blick.

SIE MÖCHTEN DEN WERT IHRER IMMOBILIE STEIGERN?

Es gibt zahlreiche gute Gründe, Gebäude energetisch zu optimieren: eine krisenfreie Energieversorgung, Kostenreduzierung, eine positive Corporate Social Responsibility.

Wir bieten Ihnen an, mittels energetischer Optimierung den Wert Ihrer Immobilie unmittelbar zu steigern, Energiekosten sowie den CO₂-Preis zu reduzieren und zeitgleich zum Klimaschutz beizutragen.



Über uns

Die KEM Energy GmbH ist ein partner- und inhabergeführtes Ingenieurbüro, das auf jahrzehntelanger Erfahrung in der Baubranche basiert. Wir sind ein planender und ausführender **Komplettanbieter im Bereich erneuerbare und hocheffiziente Energieerzeugung & Versorgungstechnik.**

Wir begleiten sowohl Neubauten jeder Art als auch die energetische Sanierung/Modernisierung Ihrer Bestandsimmobilie.



Wir realisieren für Sie eine unabhängige Energieversorgung.

UNSERE LEISTUNGEN UND PRODUKTE

WIR BIETEN IHNEN ZUKUNFT DURCH NACHHALTIGKEIT



Das Hauptleistungsspektrum von KEM Energy zielt auf den Einsatz krisenfreier Energiequellen, welche mittels einer intelligenter Steuerung zusammengeführt werden. Diese regelungstechnische Koordination ermöglicht es, das energetische und wirtschaftliche Potential eines Objekts zu optimieren und als Beiprodukt auf fossile Brennstoffe / Energieträger zu verzichten.

Unsere Energiekomponenten – modular, individuell, skalierbar:

 Photovoltaikanlagen

 Solarthermieanlagen

 PVT-Hybridanlagen

 Wärmepumpen

 Infrarotheizung

 Geothermieanlagen

 Brennstoffzellen-Anlagen

 BHKW (Bio & Wasserstoff)

 Absorptionskälteanlagen

 E-Ladestationen

 Energie- & Batteriespeicher

 Energie- & Lastmanagement

UNSER WORKFLOW

KEM Energy begleitet seine Kunden ab dem ersten Schritt – bis zum letzten Schritt.

Unser Vorteil für Sie: alles aus einer Hand.

IHR PROJEKTENTWICKLER FÜR NACHHALTIGE VERSORGUNGSTECHNIK

Wir begleiten Sie von der Planung über die Realisierung bis zur Wartung. Unsere Entwicklungen sind schlüsselfertig, nachhaltig, innovativ, rentabel und individuell auf Ihre Anforderungen zugeschnitten.



KEM übernimmt alle Leistungen und Leistungsphasen für die Entwicklung der Anlagentechnologie. Dabei zielen wir darauf ab, bei der Planung sowie Ausführung ein optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis unter Berücksichtigung von ESG-Kriterien zu erreichen.

UNSERE WORKFORCE

KEM Energy begleitet seine Kunden ab dem ersten Schritt – bis zum letzten Schritt.

Eine über 35-jährige Erfolgsbilanz

Wir arbeiten mit einem breit aufgestellten Team, bestehend aus einer Vielzahl von Spezialisten mit verschiedenen Branchenerfahrungen – mit dem Ziel, einen maximalen Synergieeffekt durch einen differenzierten Verbund zu erreichen, um unseren Kunden den bestmöglichen Service zu bieten.



Technische Gebäudeausrüstung

Unsere Planung und Ausführung umfasst das gesamte Spektrum der Technischen Gebäudeausrüstung und beinhaltet die Fachgewerke:

Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär, sowie Feuerlösch-, Elektro-, Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik.

Unsere Konzeptionierungen und darin beinhaltete, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene, energieeffiziente Anlagentechnologien, ermöglichen Ihnen massive Kosteneinsparungen und erschließen den Weg in die energetische Autarkie.



Energetische Optimierung



Expertise

Über 1.000+ abgeschlossene Machbarkeitsstudien, Analysen und Gutachten bilden das Grundgerüst unseres Fachwissens.

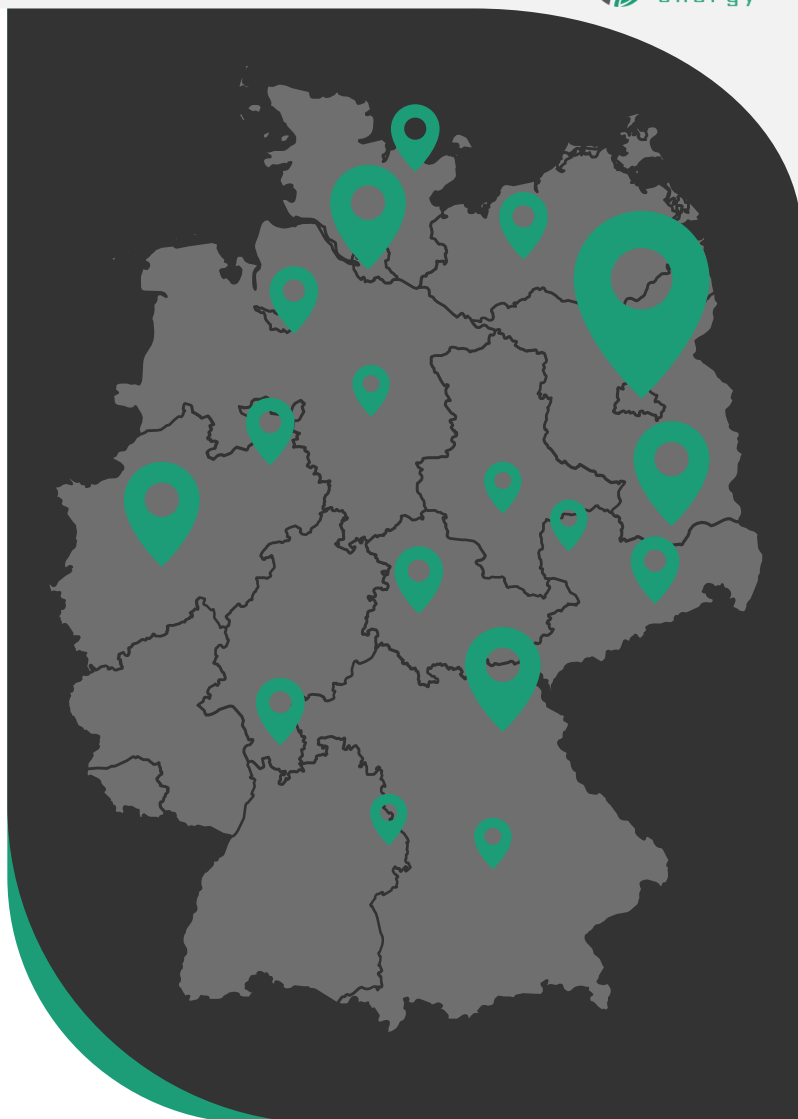
Wir begutachten Schadensfälle, unterstützen beim Planungs- und Baucontrolling und führen Due Diligence-Untersuchungen durch.

AN DIESEN STANDORTEN OPTIMIEREN WIR

Jedes Projekt, das wir entwickeln und optimieren, ist ein neuer Schritt in eine kohlenstofffreie Zukunft.

Referenzprojekte:

- 📍 Eastside Frankfurt
- 📍 Elbphilharmonie Hamburg
- 📍 NH Hotel Group bundesweit
- 📍 Congress Center Hamburg
- 📍 Deutsche Schule Madrid
- 📍 Flughafen Berlin-Tempelhof
- 📍 Alboin Kontor Berlin



Bundesamt
für Bauwesen und
Raumordnung



Ferien- und Freizeitpark
Weissenhäuser Strand



Umweltbundesamt
(UBA) Berlin



Müllerstraße 12
Berlin

UNSERE VISION



Dipl.-Ing. Johann Margulies

Co-CEO & Co-Founder

„Die Auswirkungen des Klimawandels und die massiv gestiegenen Preise zeigen deutlich: Maßnahmen für den Klimaschutz sind nicht nur aus ökologischen, sondern auch aus ökonomischen Gründen dringend nötig. Unser Ziel ist es, für jedes Objekt, sowohl privat als auch gewerblich, ein skalierbares Klimaschutz-Energiekonzept zu realisieren, um dessen Strom- sowie Wärmebedarf vollständig, nachhaltig und krisensicher zu versorgen.“

Prof. Dr. Norbert Pintsch

Chief Innovation Officer

„Nach meiner jahrelangen Erfahrung in der Entwicklungshilfe steht für mich fest: In unserer schnelllebigen Welt kommt es darauf an, denjenigen technologischen Fortschritt zu nutzen, der uns eine zukunftssichere Grundlage bietet, um unsere Bedürfnisse nachhaltig und energieeffizient abzudecken.“



„Wir möchten hiermit dem Geschäftsführer vom Ingenieurbüro KEM sowie seinem Ingenieurteam für eine gute und kooperative Zusammenarbeit, sowohl im Umgang mit der terminlichen und inhaltlichen Abwicklung der Planung und der innovativen Lösung der TGA-Anlagen, danken. Hervorzuheben ist insbesondere das tiefgründige Verständnis des Ingenieurteams für ökologische und gleichzeitig auch ökonomische Lösungen im Bereich der Versorgungstechnik.“

BAUWERT Aktiengesellschaft



KEM
energy

Asset Management

Bringing together traditional and disruptive construction investments, KEM provides clients around the world with a dedicated partnership and focus on long-term performance.

We would be pleased to discuss any of these topics and opportunities with you.



Please contact us at info@kem-energy.de